

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第28期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (㎡)	拟出租 用途	竞标底价 (元/月)	竞标 保证金 (元)	租赁 年限	免租期 (月)	租金递 增方式	租赁合同 履约保证 金 (元)	备注
1	万寿路53号505室	5	92.56	住宅	2270	13620	3	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
2	坑内路18号之三201室	2	88.00	住宅	2300	13800	3	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
3	湖滨南路138-1号101室	1	71.39	住宅	2388	14328	3	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
4	体育路41号四楼北侧	4	583.07	办公或经有关部门依法批准的用途	23323	139938	5	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
5	体育路41号五楼	5	1661.44	办公或经有关部门依法批准的用途	66458	398748	5	3	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
6	体育路43号华夏工业中心主楼第二层C单元	2	1713.00	办公或经有关部门依法批准的用途	51390	308340	5	3	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
7	体育路43号华夏工业中心主楼第三层C单元	3	1356.00	厂房或经有关部门依法批准的用途	40680	244080	5	3	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
8	体育路43号华夏工业中心主楼第四层D单元东侧	4	672.50	厂房或经有关部门依法批准的用途	20175	121050	5	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
9	湖滨北路15号301室	3	39.30	办公或经有关部门依法批准的用途	1179	7074	5	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
10	湖滨北路15号302室	3	141.69	办公或经有关部门依法批准的用途	4251	25506	5	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
11	湖滨北路15号308室	3	227.00	办公或经有关部门依法批准的用途	6810	40860	5	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
12	万寿路54/70/72/74号01单元二楼202室西侧之二	2	388.28	仓库或经有关部门依法批准的用途	9707	58242	5	3	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
13	湖滨北路118-1001	10	239.98	办公或经有关部门依法批准的用途	9839	59034	5	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第28期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (㎡)	拟出租 用途	竞标底价 (元/月)	竞标 保证金 (元)	租赁 年限	免租期 (月)	租金递 增方式	租赁合同 履约保证 金 (元)	备注
14	湖滨北路118-1002	10	215.96	办公或经有 关部门依法 批准的用途	8854	53124	5	2	租金自第四 年起每年在 前一年的基 础上递增3%	首期月租 金的2倍	
15	湖滨北路118-1803	18	207.86	办公	8522	51132	5	2	租金自第四 年起每年在 前一年的基 础上递增3%	首期月租 金的2倍	
16	湖滨北路118-1804	18	248.14	办公	10174	61044	5	2	租金自第四 年起每年在 前一年的基 础上递增3%	首期月租 金的2倍	
17	湖滨北路118-901北侧	9	455.94	办公	18694	112164	5	2	租金自第四 年起每年在 前一年的基 础上递增3%	首期月租 金的2倍	
18	金榜路151号-4	1	36.48	店面	9850	59100	3	1	租赁期内租 金不递增	首期月租 金的2倍	
19	湖滨南路52-5-101室	1	116.82	店面	8936	53616	5	2	租金自第四 年起每年在 前一年的基 础上递增3%	首期月租 金的2倍	
20	汇文路51号101室	1	112.86	店面	9818	58908	5	3	租金自第四 年起每年在 前一年的基 础上递增3%	首期月租 金的2倍	
21	体育路111-1-101号	1	95.63	店面	8800	52800	3	1	租赁期内租 金不递增	首期月租 金的2倍	
22	小学路148号304室	3	79.26	住宅	2300	13800	5	1	租金自第四 年起每年在 前一年的基 础上递增3%	首期月租 金的2倍	
23	厦禾路844号7A室A/B单元	7	171.69	办公或经有 关部门依法 批准的用途	5340	32040	5	1	租金自第四 年起每年在 前一年的基 础上递增3%	首期月租 金的2倍	
24	厦禾路844号7B室02单元	7	133.00	办公或经有 关部门依法 批准的用途	4250	25500	3	1	租赁期内租 金不递增	首期月租 金的2倍	
25	厦禾路844号地下室第7号车 位	-1	53.32	车位	500	3000	1	0	租赁期内租 金不递增	首期月租 金的2倍	
26	厦禾路844号地下室第8号车 位	-1	53.32	车位	500	3000	1	0	租赁期内租 金不递增	首期月租 金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第28期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (㎡)	拟出租 用途	竞标底价 (元/月)	竞标 保证金 (元)	租赁 年限	免租期 (月)	租金递 增方式	租赁合同 履约保证 金 (元)	备注
27	鹭江道268-272号地下一层第77号车位	-1	46.64	车位	800	4800	3	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
28	金尚路1416号之-7号车库	1	18.92	车位	300	1800	3	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
29	纺织路10-1-102号	1	64.90	商业或经有关部门依法批准的用途	3500	21000	3	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
30	纺织路10-1-103号	1	348.69	商业或经有关部门依法批准的用途	7000	42000	5	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	店面68.06㎡，仓库280.63㎡
31	纺织西路8号、8号101室	1	350.97	仓库或经有关部门依法批准的用途	5600	33600	3	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	仓库229.66㎡，场地121.31㎡
32	纺织西路8-1号	1	119.12	仓库或经有关部门依法批准的用途	3250	19500	3	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
33	杏林东路4-105号之二	1	73.23	店面	15378	92268	3	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
34	杏林东路49-103号	1	134.45	店面	10088	60528	5	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
35	纺织路51-1号102室	1	76.27	住宅	1167	7002	3	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
36	文锦路21号2梯207室	2	32.72	住宅	300	1800	3	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
如需实地看房，序号1-20房产，可致电 0592-2381732、5838035 预约；序号21-36 房产，可致电 0592-2381731、6213363、6287639 预约。我们将为您安排专人带看、讲解。											