

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第22期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (㎡)	拟出租 用途	竞标底价 (元/月)	竞标 保证金 (元)	租赁 年限	免租期 (月)	租金递 增方式	租赁合同 履约保 证金 (元)	备注
1	万寿路53号203室	2	92.92	住宅	2370	14220	3年	1	租赁期 内租金 不递增	首期月 租金的2 倍	
2	万寿路53号504室	5	92.59	住宅	2270	13620	3年	1	租赁期 内租金 不递增	首期月 租金的2 倍	
3	坑内路18号之三301室	3	88.00	住宅	2100	12600	3年	1	租赁期 内租金 不递增	首期月 租金的2 倍	
4	湖滨南路138-1号501室	5	71.39	住宅	2674	16044	3年	1	租赁期 内租金 不递增	首期月 租金的2 倍	
5	湖明路60号505室	5	36.77	住宅	1400	8400	3年	2	租赁期 内租金 不递增	首期月 租金的2 倍	
6	湖明路60号605室	6	36.77	住宅	1300	7800	3年	2	租赁期 内租金 不递增	首期月 租金的2 倍	
7	斗西路209号电控大厦 1301室西侧	13	535.86	办公或经 有关部门 依法批准 的用途	20363	122178	5年	2	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
8	斗西路209号电控大厦 1401室东侧	14	504.87	办公或经 有关部门 依法批准 的用途	19185	115110	5年	2	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
9	斗西路209号电控大厦 1401室西侧	14	530.38	办公或经 有关部门 依法批准 的用途	20154	120924	5年	2	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
10	斗西路209号地下08号车 位（电控大厦）	-1	43.30	车位或经 有关部门 依法批准 的用途	700	4200	1年	0	租赁期 内租金 不递增	首期月 租金的2 倍	
11	斗西路209号地下09号车 位（电控大厦）	-1	43.30	车位或经 有关部门 依法批准 的用途	700	4200	1年	0	租赁期 内租金 不递增	首期月 租金的2 倍	
12	斗西路209号地下21号车 位（电控大厦）	-1	43.30	车位或经 有关部门 依法批准 的用途	800	4800	1年	0	租赁期 内租金 不递增	首期月 租金的2 倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第22期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (㎡)	拟出租 用途	竞标底价 (元/月)	竞标 保证金 (元)	租赁 年限	免租期 (月)	租金递 增方式	租赁合同 履约保 证金 (元)	备注
13	湖滨南路51号地下一层第10号车位	-1	25.97	车位或经 有关部门 依法批准 的用途	721	4326	3年	0	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
14	湖滨南路51号地下一层第12号车位	-1	25.97	车位或经 有关部门 依法批准 的用途	721	4326	3年	0	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
15	湖滨南路51号地下一层第15号车位	-1	29.09	车位或经 有关部门 依法批准 的用途	721	4326	3年	0	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
16	湖滨南路51号地下一层第60号车位	-1	26.69	车位或经 有关部门 依法批准 的用途	721	4326	3年	0	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
17	湖滨南路51号地下一层第59号车位	-1	26.69	车位或经 有关部门 依法批准 的用途	721	4326	3年	0	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
18	故宫路128号地下1层第7号车位	-1	43.40	车位或经 有关部门 依法批准 的用途	650	3900	3年	0	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
19	体育路43-105	1	297.67	店面	32901	197406	5年	1	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
20	禾祥西路30-101	1	68.45	仓库或经 有关部门 依法批准 的用途	6375	38250	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
21	文屏路40-112	1	84.59	店面	6800	40800	5年	1	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
22	厦禾路1009-106号	1	32.01	店面	6000	36000	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第22期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (㎡)	拟出租 用途	竞标底价 (元/月)	竞标 保证金 (元)	租赁 年限	免租期 (月)	租金递 增方式	租赁合同 履约 保证金 (元)	备注
23	厦禾路1009-109号	1	52.57	店面	9200	55200	5年	2	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
24	岭兜二里60号602室	6	87.68	住宅	3183	19098	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
25	岭兜二里61号202室	2	87.68	住宅	2400	14400	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
26	屿后北里102号508室	5	53.68	住宅	2300	13800	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
27	鹭江道268号25A室	25	167.05	办公或经 有关部门 依法批准 的用途	5513	33078	5年	1	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
28	鹭江道268号26楼B室	26	137.60	办公或经 有关部门 依法批准 的用途	4128	24768	5年	2	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
29	厦禾路844号地下室第9号 车位	-1	53.32	车位	500	3000	1年	0	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
30	湖滨南路388号地下一层 33号车位	-1	39.37	车位	700	4200	1年	0	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
31	杏林西路15-103号	1	89.84	店面	5815	34890	5年	1	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
32	杏林东路4-104号	1	91.17	店面	17200	103200	3年	2	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
33	杏林东路6-102号	1	76.40	店面	16000	96000	3年	2	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
34	杏林东路6-110号	1	79.50	店面	16695	100170	3年	2	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第22期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (㎡)	拟出租 用途	竞标底价 (元/月)	竞标 保证金 (元)	租赁 年限	免租期 (月)	租金递 增方式	租赁合同 履约 保证金 (元)	备注
35	杏林东路8-121号	1	56.50	店面	12000	72000	3年	2	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
36	杏林东路8-1-108号	1	36.92	店面	2991	17946	3年	3	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
37	杏林东路8-1-114号	1	68.37	店面	5538	33228	3年	3	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
38	杏林东路21-101号	1	13.39	店面	2000	12000	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
39	杏林西路15-105号	1	104.34	店面	5000	30000	5年	2	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
40	纺织路1-1-103号	1	22.04	店面	2900	17400	5年	1	租金自第 四年起每 年在前一 年的基础 上递增3%	首期月 租金的2 倍	
41	纺织路12-1-105号	1	50.66	店面	2800	16800	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
42	纺织西路16-4-101号	1	8.92	店面	450	2700	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
43	纺织路23号2梯106室	1	33.89	住宅	400	2400	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
44	纺织路25号2梯407室	4	33.80	住宅	300	1800	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
45	荣坪新村14号101室	1	53.61	住宅	850	5100	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	
46	汕头市龙湖区珠池路华美庄北区40栋702室	7	111.94	住宅	700	4200	3年	1	租赁期内 租金不递 增	首期月 租金的2 倍	

如需实地看房，序号 1-20 房产，可致电 0592-2381732、5838035 预约；序号21-46 房产，可致电 0592-2381731、6287639 预约。我们将为您安排专人带看、讲解。