

## 厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第16期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
1	坑内路18号之三301室	3	88.00	住宅	2300	13800	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
2	湖明路60号302室	3	36.77	住宅	1500	9000	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
3	湖滨南路51号地下一层第10号车位	-1	25.97	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
4	湖滨南路51号地下一层第12号车位	-1	25.97	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
5	湖滨南路51号地下一层第15号车位	-1	29.09	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
6	湖滨南路51号地下一层第60号车位	-1	26.69	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
7	斗西路209号电控大厦08号车位	-1	43.30	车位或经有关部门依法批准的用途	700	4200	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
8	斗西路209号电控大厦09号车位	-1	43.30	车位或经有关部门依法批准的用途	700	4200	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
9	禾祥西路30-101	1	68.45	仓库或经有关部门依法批准的用途	6375	38250	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
10	内厝澳421-101	1	35.15	店面	2500	15000	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
11	后江埭路64-103	1	27.43	店面	1500	9000	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
12	鹭江道268号25A室	25	167.05	办公或经有关部门依法批准的用途	6682	40092	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
13	文屏路40-112	1	84.59	店面	6800	40800	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
14	厦禾路1009-106号	1	32.01	店面	6500	39000	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
15	厦禾路1009-109号	1	52.57	店面	9200	55200	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	

## 厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第16期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
16	鹭江道268号26楼B室	26	137.60	办公或经有关部门依法批准的用途	4128	24768	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
17	厦禾路844号地下室第9号车位	-1	53.32	车位	500	3000	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
18	湖滨南路388号地下一层33号车位	-1	39.37	车位	700	4200	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
19	岭兜二里61号202室	2	87.68	住宅	3200	19200	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
20	杏林东路4-104号	1	91.17	店面	17200	103200	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
21	杏林东路6-102号	1	76.40	店面	16000	96000	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
22	杏林东路6-110号	1	79.50	店面	16695	100170	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
23	杏林东路8-1-108号	1	36.92	店面	2991	17946	3年	3	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
24	杏林东路8-1-114号	1	68.37	店面	5538	33228	3年	3	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
25	杏林东路8-121号	1	56.50	店面	13500	81000	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
26	纺织路1-1-103号	1	22.04	店面	3506	21036	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
27	纺织西路16-4-101号	1	8.92	店面	450	2700	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
28	杏林西路15-105号	1	104.34	店面	5000	30000	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
29	荣坪新村14号101室	1	53.61	住宅	850	5100	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
30	汕头市龙湖区珠池路华美庄北区40栋702室	7	111.94	住宅	700	4200	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	

## 厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第16期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m <sup>2</sup> )	拟出租 用途	竞标底价 (元/月)	竞标 保证金 (元)	租赁 年限	免租期 (月)	租金递 增方式	租赁合同 履约保证 金 (元)	备注
如需实地看房，序号 1-11 房产，可致电 0592-2381732、5838035 预约；序号 12-30 房产，可致电 0592-2381731、6287639 预约。我们将为您安排专人带看、讲解。											