

# 厦门宝达投资有限公司竞标出租资产明细表

2026年第6期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m <sup>2</sup> )	竞标底价 (元/月)	加价幅度 (元)	竞标保证金 (元)	租赁年限	备注
1	嘉庚体育馆训练馆西侧室外空地	一层	400	5,500.00	200	50,000.00	5年	
2	以下空白							
3								

- 招租业态：仅作为文体行业或配套服务商业项目使用，不得用于其他用途。如遇体育馆群众性活动需要，承租方需无条件配合，必要时须暂停营业。
- 租金递增方式：前三年不递增，第四年起每年递增3%。
- 免租期：三个月，分三年执行（具体以租赁合同约定为准）。
- 竞标人资格要求：
  - 竞租人不得被列入厦门国贸控股集团有限公司承租信用体系负面名单及厦门宝达投资有限公司客户负面清单。
  - 竞租人不得有恶意违约、拖欠租金或存在被司法机关判定为承担违约责任等情形。
  - 竞租企业无不良类和违约类征信信息（以中国裁判文书网、国家企业信用信息公示系统检索数据为准），不存在禁止参加竞租的情形。
- 竞标人在报名前须向宝达投资提供营业执照或身份证复印件、中国裁判文书网检索数据信息及国家企业信用信息公示系统检索数据信息等证明材料。