

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第14期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m ²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
1	坑内路18号之三301室	3	88.00	住宅	2300	13800	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
2	内厝澳421-101	1	35.15	店面	2500	15000	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
3	后江埭路64-103	1	27.43	店面	1958	11748	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
4	万寿路54/70/72/74号01单元二楼201室东侧	2	544.04	仓库或经有关部门依法批准的用途	13601	81606	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
5	斗西路209号电控大厦08号车位	-1	43.30	车位或经有关部门依法批准的用途	700	4200	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
6	斗西路209号电控大厦09号车位	-1	43.30	车位或经有关部门依法批准的用途	700	4200	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
7	湖滨南路51号地下一层第10号车位	-1	25.97	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
8	湖滨南路51号地下一层第12号车位	-1	25.97	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
9	湖滨南路51号地下一层第15号车位	-1	29.09	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
10	湖滨南路51号地下一层第16号车位	-1	29.09	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
11	湖滨南路51号地下一层第21号车位	-1	29.09	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
12	湖滨南路51号地下一层第32号车位	-1	25.97	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第14期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (㎡)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
13	湖滨南路51号地下一层第33号车位	-1	25.97	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
14	湖滨南路51号地下一层第60号车位	-1	26.69	车位或经有关部门依法批准的用途	721	4326	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
15	湖滨东路142-150号第二层	2	798.94	商业或经有关部门依法批准的用途	47936	287616	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
16	文屏路40-112	1	84.59	店面	6800	40800	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
17	华昌路52-3号	1	128.86	店面	7823	46938	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
18	厦禾路1009-106号	1	32.01	店面	7000	42000	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
19	厦禾路1009-109号	1	52.57	店面	9800	58800	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
20	鹭江道268号26楼B室	26	137.60	办公或经有关部门依法批准的用途	4128	24768	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
21	厦禾路844号地下室第9号车位	-1	53.32	车位	500	3000	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
22	湖滨南路388号地下一层33号车位	-1	39.37	车位	700	4200	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第14期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
23	纺织路1-1-103号	1	22.04	店面	3506	21036	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
24	纺织路12-1-106号	1	49.20	商业或经有关部门依法批准的用途	2600	15600	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
25	纺织西路16-4-101号	1	8.92	店面	450	2700	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
26	杏林东路4-104号	1	91.17	店面	17200	103200	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
27	杏林东路4-105号之一	1	81.71	店面	17159	102954	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
28	杏林东路6-102号	1	76.40	店面	16000	96000	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
29	杏林东路8-1-108号	1	36.92	店面	2991	17946	3年	3	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
30	杏林东路8-1-114号	1	68.37	店面	5538	33228	3年	3	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
31	杏林西路15-105号	1	104.34	店面	5000	30000	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
32	日东新村15号	1	119.77	仓库或经有关部门依法批准的用途	2900	17400	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第14期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m ²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
33	日东新村17号129室、130室	1	59.52	住宅	650	3900	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
34	东孚镇莲花村174号	1-3	2710.00	厂房或经有关部门依法批准的用途	14905	89430	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
35	汕头市龙湖区珠池路华美庄北区40栋702室	7	111.94	住宅	700	4200	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
<p>如需实地看房, 序号 1-14 房产, 可致电 0592-2381732、5838035 预约; 序号 15-35 房产, 可致电 0592-2381731、6287639 预约。我们将为您安排专人带看、讲解。</p>											