

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第13期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (㎡)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
1	厦禾路844号8B室	8	553.00	办公或经有关部门依法批准的用途	19355	116130	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
2	厦禾路844号地下室第5号车位	-1	53.32	车位	500	3000	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
3	厦禾路844号地下室第10号车位	-1	53.32	车位	500	3000	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
4	杏林东路4-101、4-103号及二、三、四、五楼	1-5	2798.09	商业及配套或经有关部门依法批准的用途	90088	540528	5年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	投标人需提供合同担保人及担保书，担保书需现场面签，担保人需提供个人征信证明文件、无犯罪记录证明材料。
5	杏林东路4-108号	1	61.95	店面	13000	78000	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
6	杏林东路6-108号	1	49.41	店面	10376	62256	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
7	杏林东路6-114号	1	37.41	店面	7856	47136	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
8	杏林东路6-115号	1	39.67	店面	11505	69030	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
9	纺织路10-1-103号	1	348.69	商业或经有关部门依法批准的用途	8500	51000	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	

如需实地看房，可致电 2381731、6287639 预约。我们将为您安排专人带看、讲解。