

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第11期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
1	坑内路18号之三301室	3	88.00	住宅	2300	13800	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
2	内厝澳421-101	1	35.15	店面	2500	15000	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
3	后江埭路64-103	1	27.43	店面	1958	11748	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
4	禾祥西路278-5号	1	12.94	店面	2727	16362	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
5	万寿路54/70/72/74号01单元二楼201室东侧	2	544.04	仓库或经有关部门依法批准的用途	16321	97926	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
6	银盛大厦16层P室	16	81.80	商业或经有关部门依法批准的用途	2290	13740	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
7	文屏路40-112	1	84.59	店面	6800	40800	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
8	厦禾路1009-106号	1	32.01	店面	7000	42000	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
9	厦禾路1009-107号	1-2	57.23	店面	9500	57000	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	一楼18.51m²，二楼38.72m²
10	厦禾路1009-109号	1	52.57	店面	9800	58800	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
11	湖滨东路142-150号第二层	2	798.94	商业或经有关部门依法批准的用途	56151	336906	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
12	和光里7号205室	2	72.96	住宅	2300	13800	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
13	体育路111-105-1	1	25.14	住宅	560	3360	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第11期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
14	鹭江道268号26楼B室	26	137.60	办公或经有关部门依法批准的用途	4128	24768	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
15	厦禾路844号10A室01/05单元	10	471.00	办公或经有关部门依法批准的用途	14650	87900	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
16	厦禾路844号地下室第9号车位	-1	53.32	车位	500	3000	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
17	湖滨南路388号地下一层33号车位	-1	39.37	车位	700	4200	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
18	华昌路52-3号	1	128.86	店面	8692	52152	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
19	泗水道669号第16层之2-2	16	85.55	办公或经有关部门依法批准的用途	4278	21390	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
20	泗水道669号第16层之2-3	16	124.38	办公或经有关部门依法批准的用途	6219	31095	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
21	杏林东路4-104号	1	91.17	店面	17200	103200	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
22	杏林东路4-105号之一	1	81.71	店面	17159	102954	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
23	杏林东路6-102号	1	76.40	店面	16000	96000	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
24	杏林东路8-1-108号	1	36.92	店面	2991	17946	3年	3	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
25	杏林东路8-1-114号	1	68.37	店面	5538	33228	3年	3	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
26	杏林西路15-105号	1	104.34	店面	5000	30000	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第11期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
27	纺织路1-1-103号	1	22.04	店面	3506	21036	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
28	纺织路12-1-106号	1	49.20	商业或经有关部门依法批准的用途	2600	15600	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
29	纺织西路16-4-101号	1	8.92	店面	450	2700	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
30	日东新村15号	1	119.77	仓库或经有关部门依法批准的用途	2900	17400	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
31	日东新村17号129室/130室	1	59.52	住宅	700	4200	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
32	荣坪新村18号3梯410室	4	33.46	住宅	400	2400	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
33	东孚镇莲花村174号	1-3	2710.00	厂房或经有关部门依法批准的用途	24390	146340	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
34	汕头市龙湖区珠池路华美庄北区40栋702室	7	111.94	住宅	700	4200	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	

如需实地看房, 序号 1-6 房产, 可致电 0592-2381732、5838035 预约; 序号 7-34 房产, 可致电 0592-2381731、6287639 预约。我们将为您安排专人带看、讲解。