

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第10期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租金装修期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
1	湖明路60号505室	5	36.77	住宅	1400	8400	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
2	湖明路60号605室	6	36.77	住宅	1300	7800	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
3	湖明路60号606室	6	36.77	住宅	1300	7800	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
4	坑内路18号之三701室	7	88.00	住宅	2000	12000	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
5	湖滨南路52-5-101室	1	116.82	店面	9930	59580	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
6	斗西路209号电控大厦1001室北侧	10	212.48	办公或经有关部门依法批准的用途	8074	48444	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
7	斗西路209号电控大厦1301室西侧	13	535.86	办公或经有关部门依法批准的用途	20363	122178	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
8	斗西路209号电控大厦1401室东侧	14	504.87	办公或经有关部门依法批准的用途	19185	115110	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
9	斗西路209号电控大厦1401室西侧	14	530.38	办公或经有关部门依法批准的用途	20154	120924	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
10	体育路41号四楼402单元北侧-1	4	103.81	办公或经有关部门依法批准的用途	4152	24912	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
11	体育路41号四楼402单元北侧-2	4	123.03	办公或经有关部门依法批准的用途	4921	29526	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
12	体育路41号四楼402单元北侧-3	4	58.08	办公或经有关部门依法批准的用途	2323	13938	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第10期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租金装修期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
13	体育路41号四楼402单元北侧-4	4	58.08	办公或经有关部门依法批准的用途	2323	13938	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
14	体育路41号四楼402单元北侧-5	4	76.03	办公或经有关部门依法批准的用途	3041	18246	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
15	体育路41号四楼402单元北侧-6	4	76.03	办公或经有关部门依法批准的用途	3041	18246	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
16	体育路43号华夏工业中心主楼第二层C单元	2	1713.00	办公或经有关部门依法批准的用途	51390	308340	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
17	体育路43号华夏工业中心主楼第三层C单元	3	1356.00	厂房或经有关部门依法批准的用途	40680	244080	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
18	体育路43号华夏工业中心主楼第四层D单元东侧	4	672.50	厂房或经有关部门依法批准的用途	20175	121050	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
19	体育路43号华夏工业中心主楼第五层D单元东侧	5	995.10	厂房或经有关部门依法批准的用途	29853	179118	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
20	湖滨北路15号302室	3	141.69	办公或经有关部门依法批准的用途	4512	27072	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
21	湖滨北路15号308室	3	227.00	办公或经有关部门依法批准的用途	7264	43584	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
22	汇文路51号101室	1	112.86	店面	13500	81000	5年	3	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
23	人和路73号一至三层	1-3	531.43	商业或经有关部门依法批准的用途	35970	215820	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
24	万寿路54/70/72/74号01单元二楼202室西侧之一、之二	2	638.62	仓库或经有关部门依法批准的用途	15966	95796	5年	3	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第10期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租金装修期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
25	禾祥西路30-102	1	152.52	仓库或经有关部门依法批准的用途	8000	48000	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
26	湖滨南路52-5-106室	1	99.54	店面	11945	71670	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
27	厦禾路844号8B/8A-1室	8	553.00	办公或经有关部门依法批准的用途	22673	136038	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
28	厦禾路844号地下室第5号车位	-1	53.32	车位	500	3000	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
29	厦禾路844号地下室第10号车位	-1	53.32	车位	500	3000	3年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
30	泗水道669号第18层-1	18	385.00	办公或经有关部门依法批准的用途	19250	96250	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
31	泗水道669号第18层-2	18	213.83	办公或经有关部门依法批准的用途	10692	53460	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
32	杏林东路4-102号	1	18.86	店面	3961	23766	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
33	杏林东路4-108号	1	61.95	店面	13000	78000	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
34	杏林东路4-109号	1	38.40	店面	8550	51300	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
35	杏林东路4-110号	1	27.03	店面	6420	38520	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
36	杏林东路6-108号	1	49.41	店面	14082	84492	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第10期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (㎡)	拟出租 用途	竞标底价 (元/月)	竞标 保证金 (元)	租赁 年限	免租金 装修期 (月)	租金递 增方式	租赁合同 履约保证 金 (元)	备注
37	杏林东路6-114号	1	37.41	店面	10662	63972	3年	1	租赁期内租 金不递增	首期月租 金的2倍	
38	纺织路10-1-103号	1	348.69	商业或经 有关部门 依法批准 的用途	8500	51000	5年	1	租金自第四 年起每年在 前一年的基 础上递增3%	首期月租 金的2倍	
如需实地看房, 序号 1-26 房产, 可致电2381732、 5838035 预约; 序号 27-38房产, 可致电 2381731、6287639 预约。我们将为您 安排专人带看、讲解。											