

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第9期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m ²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租金装修期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
1	文屏路40-112	1	84.59	店面	7165	42990	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
2	厦禾路1009-109号	1	52.57	店面	9800	58800	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
3	鹭江道268号26楼B室	26	137.60	办公或经有关部门依法批准的用途	4128	24768	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
4	湖滨南路388号地下一层33号车位	-1	39.37	车位	700	4200	1年	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
5	泗水道669号第22层	22	1267.45	办公或经有关部门依法批准的用途	63373	316865	3年	2	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
6	泗水道669号地下一层第118号车位	-1	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
7	泗水道669号地下一层第120号车位	-1	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
8	泗水道669号地下一层第133号车位	-1	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
9	泗水道669号地下一层第134号车位	-1	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
10	泗水道669号地下一层第149号车位	-1	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
11	泗水道669号地下一层第236号车位	-1	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
12	泗水道669号地下一层第237号车位	-1	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第9期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m ²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租金装修期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
13	泗水道669号地下一层第239号车位	-1	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
14	泗水道669号地下二层第2号车位	-2	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
15	泗水道669号地下二层第18号车位	-2	26.92	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
16	泗水道669号地下二层第23号车位	-2	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
17	泗水道669号地下二层第24号车位	-2	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
18	泗水道669号地下二层第43号车位	-2	26.92	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
19	泗水道669号地下二层第53号车位	-2	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
20	泗水道669号地下二层第113号车位	-2	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
21	泗水道669号地下二层第115号车位	-2	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
22	泗水道669号地下二层第116号车位	-2	38.91	车位	300	1800	3个月	0	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
23	杏林东路8-1-108号	1	36.92	店面	2991	17946	3年	3	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
24	杏林东路8-1-114号	1	68.37	店面	5538	33228	3年	3	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	

厦门顺承资产管理有限公司竞标出租房产明细表

2026年第9期

序号	房屋建筑物坐落及名称	楼层	面积 (m ²)	拟出租用途	竞标底价 (元/月)	竞标保证金 (元)	租赁年限	免租金装修期 (月)	租金递增方式	租赁合同履约保证金 (元)	备注
25	纺织路12-1-106号	1	49.20	商业或经有关部门依法批准的用途	2782	16692	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
26	纺织西路16-4-101号	1	8.92	店面	450	2700	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
27	日东新村15号	1	119.77	仓库或经有关部门依法批准的用途	2900	17400	5年	2	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
28	东孚镇莲花村174号	1-3	2710.00	厂房或经有关部门依法批准的用途	24390	146340	5年	1	租金自第四年起每年在前一年的基础上递增3%	首期月租金的2倍	
29	汕头市龙湖区珠池路华美庄北区40栋702室	7	111.94	住宅	700	4200	3年	1	租赁期内租金不递增	首期月租金的2倍	
如需实地看房，可致电 2381731、6287639 预约。我们将为您安排专人带看、讲解。											